

punktgenau zuhause

9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE



Typ I
55m²

Kaufpreis:
auf Anfrage

Zimmer: 2
Bad mit Fenster: 1
Balkon od. Garten/
Terasse: 1

Typ II
82m²

Kaufpreis:
auf Anfrage

Zimmer: 3
Bad mit Fenster: 1
Balkon od.
Garten/Terasse: 1

Typ III
98m²

Kaufpreis:
auf Anfrage

Zimmer: 4
Bad mit Fenster: 1
Balkon od. Garten/
Terasse: 1

ALLE
WOHNUNGS-
GRÖSSEN
IN JEDER
ETAGE

TIEFGARAGEN-
PLATZ
17.500€

FREI-STPL.
5.200€



GeMMaH Immobilien GmbH
+43 676 77 68 125
info@gemmah-immobilien.at
Velden am Wörthersee, Kärnten



MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TERRASSE/GARTEN | BALKON

CA.55M²

Typ I (2 Zimmer)

Kaufpreis: auf Anfrage

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 55,34 m²

Etage: 1 OG, Ausrichtung Süd

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

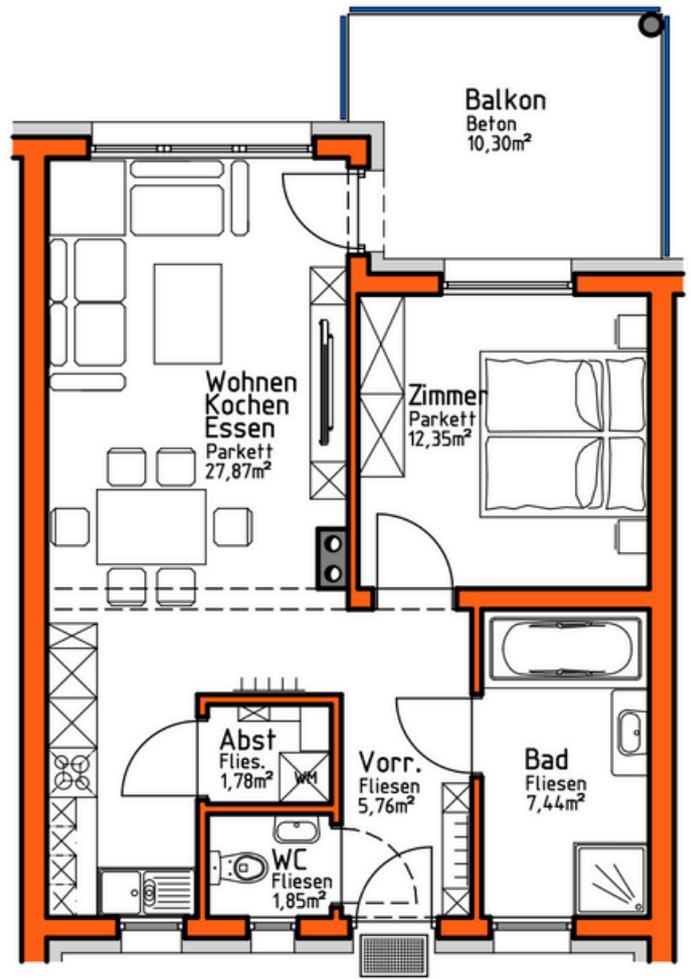
Bad mit Fenster: 1

Balkon: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl



Dinner
for
one...



©2025 GeMMaH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TERRASSE/GARTEN | BALKON

CA. 82M²

Typ II (3 Zimmer)

Kaufpreis: auf Anfrage

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 82,94m²

Etage: 1 OG, Ausrichtung S-W

Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Bad mit Fenster: 1

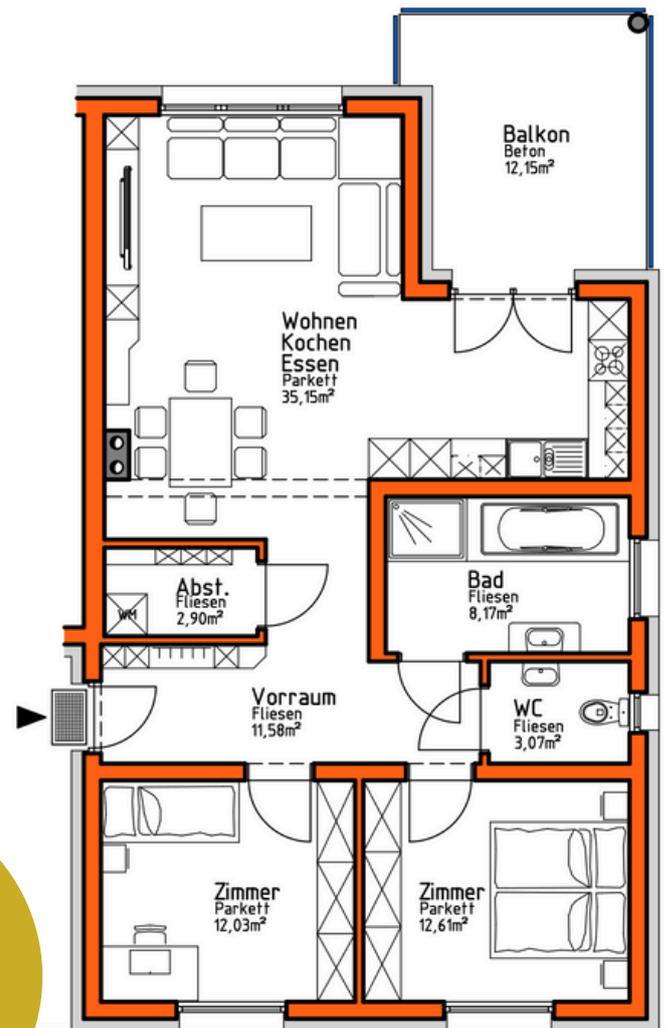
Balkon: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl

Dinner
for
two...



©2025 GeMMaH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TERRASSEN/GARTEN | BALKON

CA.98M²

Typ III (4 Zimmer)

Kaufpreis: auf Anfrage

Objekttyp: Eigentumswohnung
Wohnfläche: 98,28m²

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 3

Etage: 1 OG, Ausrichtung S-O

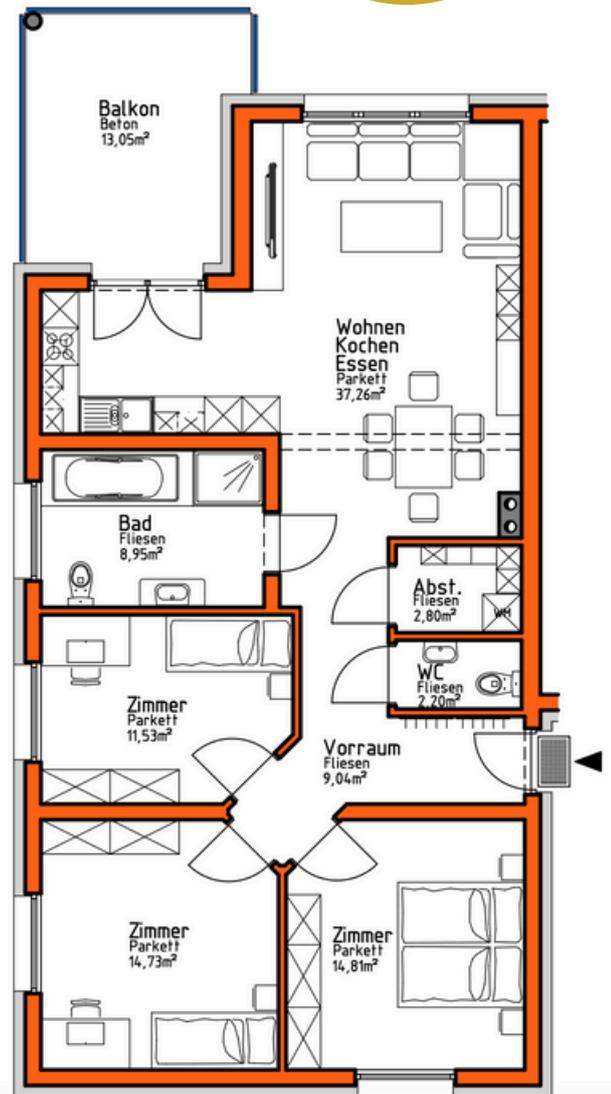
Bad mit Fenster: 1

Balkon: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl



Dinner
for
three...
& more



©2025 GeMMaH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

MODERNE PENTHOUSE- EIGENTUMSWOHNUNG MIT GROSSZÜGIGER TERRASSE

NUR
2 MAL

4 ZIMMER

Kaufpreis: 1.234.864,36 €

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 146,92m²

Terrasse: 112,98m²

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 3

Etage: 3 OG, Ausrichtung O-S-W

Bad mit Fenster: 2

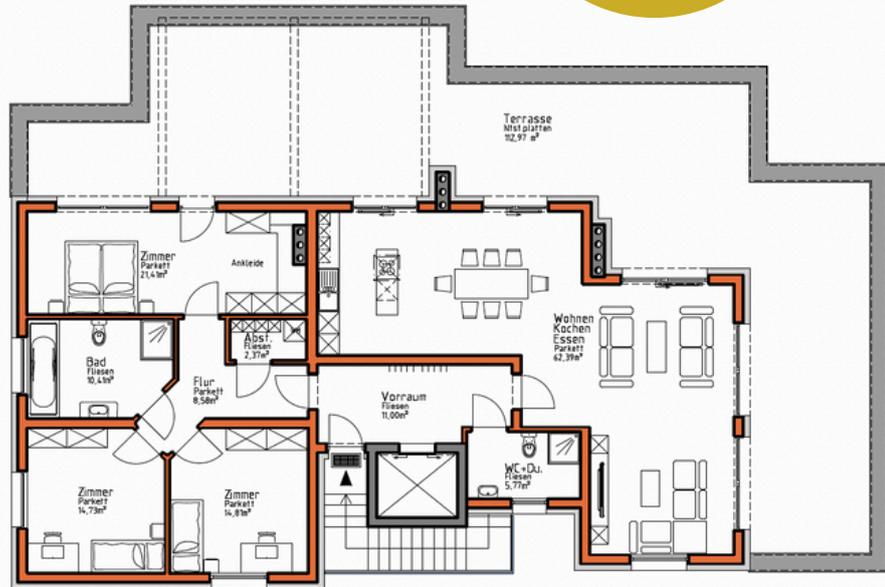
Terrasse: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl.

Mit direktem Liftzugang



EXKLUSIV
WOHNEN

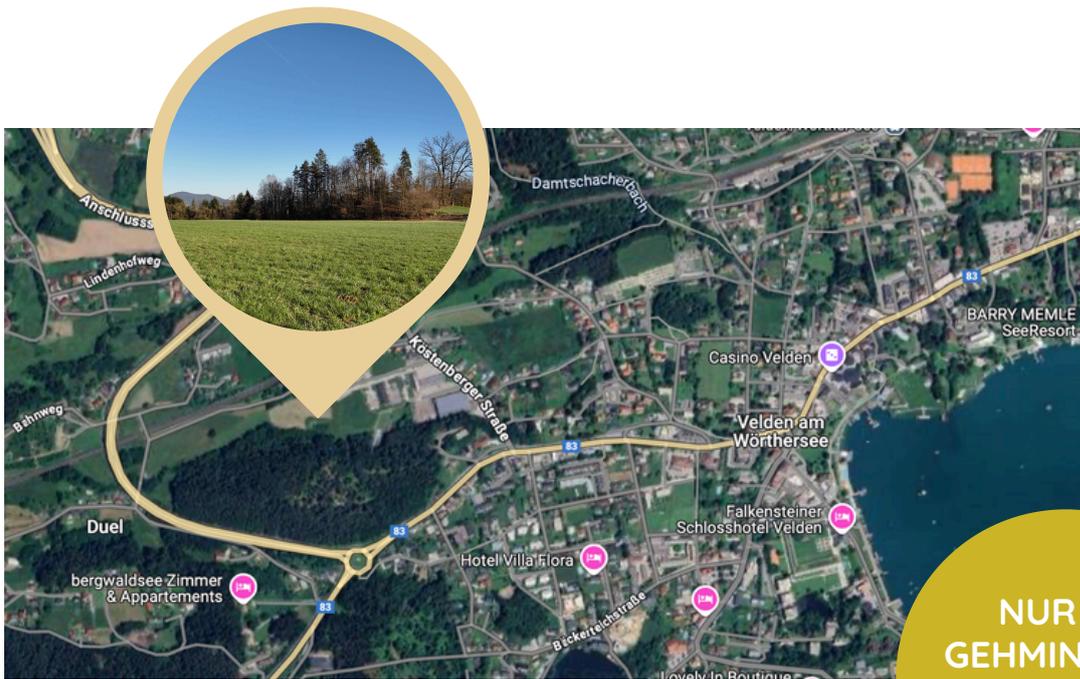


©2025 GeMMAH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

LAGE & INFRASTRUKTUR

9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE, Region Kärnten



**NUR 10
GEHMINUTEN
ZUM
WÖRTHERSEE**



Kindergarten & Krabbelstube
Schulen & Internationale Schule



Geschäfte des täglichen
Lebens & Hofläden



Restaurants &
Bars



Ärzte &
Apotheken



UM UNS HERUM



Top Verkehrsanbindung
Villach Klagenfurt | Italien, Slowenien



Flughafen Klagenfurt



Bahnhof
Velden am Wörthersee
Koralmbahn



Freizeitmöglichkeiten für
die ganze Familie
& kulturelle Angebote



GeMMaH Immobilien GmbH
+43 676 77 68 125
info@gemmah-immobilien.at
Velden am Wörthersee, Kärnten

