

punktgenau zuhause

9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE



AB 55M²

Kaufpreis ab:
296.401,32 €

exkl. Tiefgarage

Zimmer: 2
Bad mit Fenster: 1
Balkon od.
Garten/Terasse: 1

AB 82M²

Kaufpreis ab:
435.659,08 €

exkl. Tiefgarage

Zimmer: 3
Bad mit Fenster: 1
Balkon od.
Garten/Terasse: 1

AB 98M²

Kaufpreis ab:
516.238,60 €

exkl. Tiefgarage

Zimmer: 4
Bad mit Fenster: 1
Balkon od.
Garten/Terasse: 1

ALLE
WOHNUNGS-
GRÖSSEN
IN JEDER
ETAGE

TIEFGARAGEN-
PLATZ
17.500€

FREI-STPL.
5.200€



GeMMaH Immobilien GmbH
+43 676 77 68 125
info@gemmah-immobilien.at
Velden am Wörthersee, Kärnten



MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TERRASSE/GARTEN | BALKON

CA.55M²

2 ZIMMER

Kaufpreis: ab. 296.401,32 €

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 55,34 m²

Etage: 1 OG, Ausrichtung Süd

Zimmer: 2

Schlafzimmer: 1

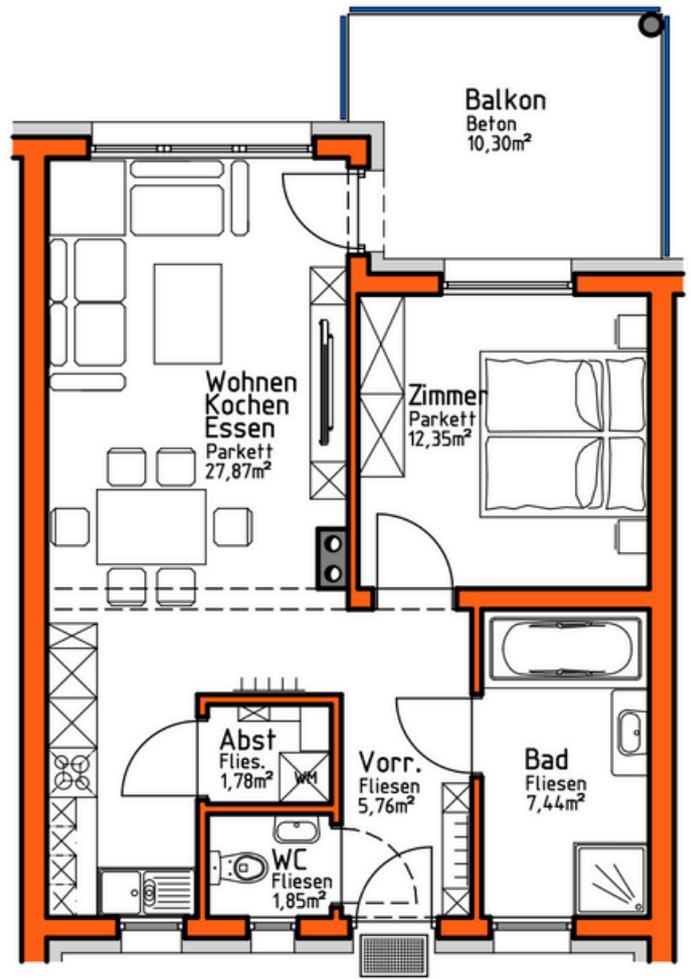
Bad mit Fenster: 1

Balkon: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl



Dinner
for
one...



©2025 GeMMaH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TERRASSE/GARTEN | BALKON

CA.82M²

3 ZIMMER

Kaufpreis: ab 435.659,08 €

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 82,94m²

Etage: 1 OG, Ausrichtung S-W

Zimmer: 3

Schlafzimmer: 2

Bad mit Fenster: 1

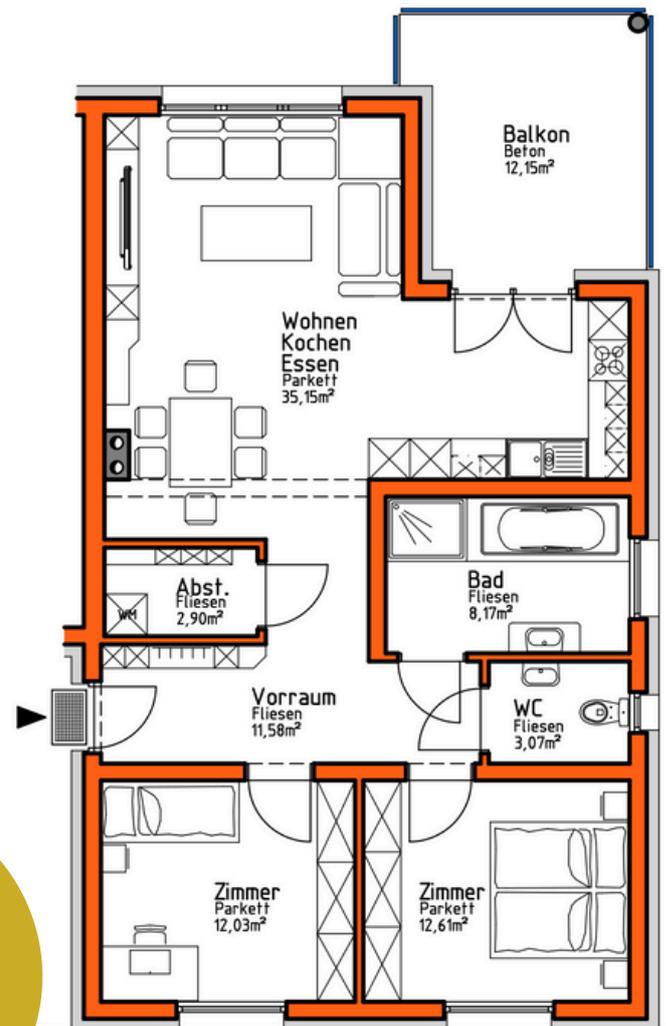
Balkon: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl

Dinner
for
two...



©2025 GeMMaH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

MODERNE EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT TERRASSEN/GARTEN | BALKON

CA.98M²

4 ZIMMER

Kaufpreis: ab 516.238,60 €

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 98,28m²

Zimmer: 4

Schlafzimmer: 3

Etage: 1 OG, Ausrichtung S-O

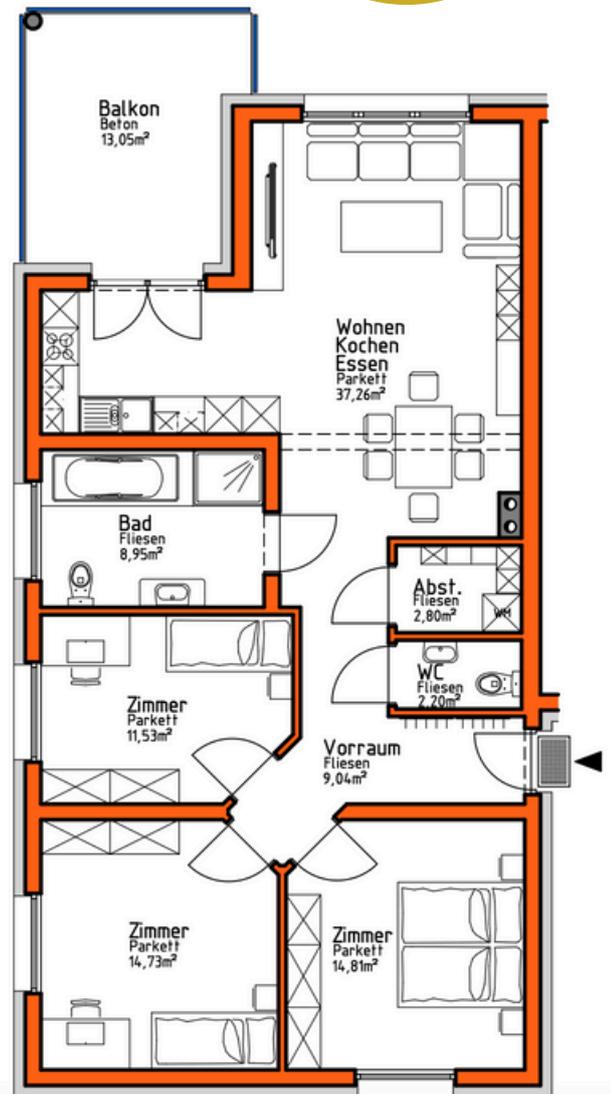
Bad mit Fenster: 1

Balkon: 1

Kellerabteil: 1

- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl



Dinner
for
three...
& more



©2025 GeMMaH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

MODERNE PENTHAUS- EIGENTUMSWOHNUNG MIT GROSSSZÜGIGER TERRASSE

NUR
2 MAL

4 ZIMMER

Kaufpreis: 1.234.864,36 €

Objekttyp: Eigentumswohnung

Wohnfläche: 146,92m²

Terrasse: 112,98m²

Zimmer: 4

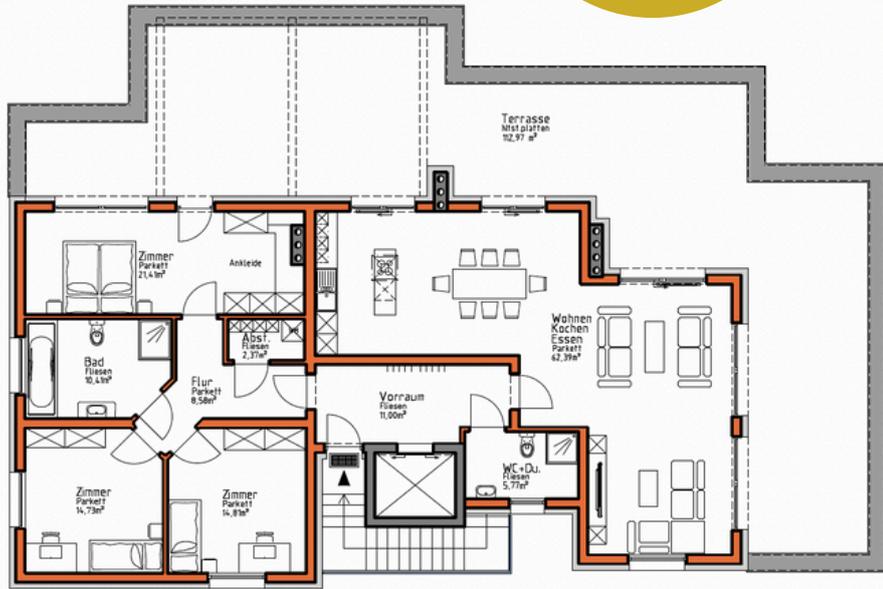
Schlafzimmer: 3

Etage: 3 OG, Ausrichtung O-S-W

Bad mit Fenster: 2

Terrasse: 1

Kellerabteil: 1



- Fußbodenheizung
- Kaminofenanschluss
- Parkettboden
- Elektrischer Sonnenschutz
- Lift

exkl. TG oder Frei-Stpl.

Mit direktem Liftzugang

EXKLUSIV
WOHNEN

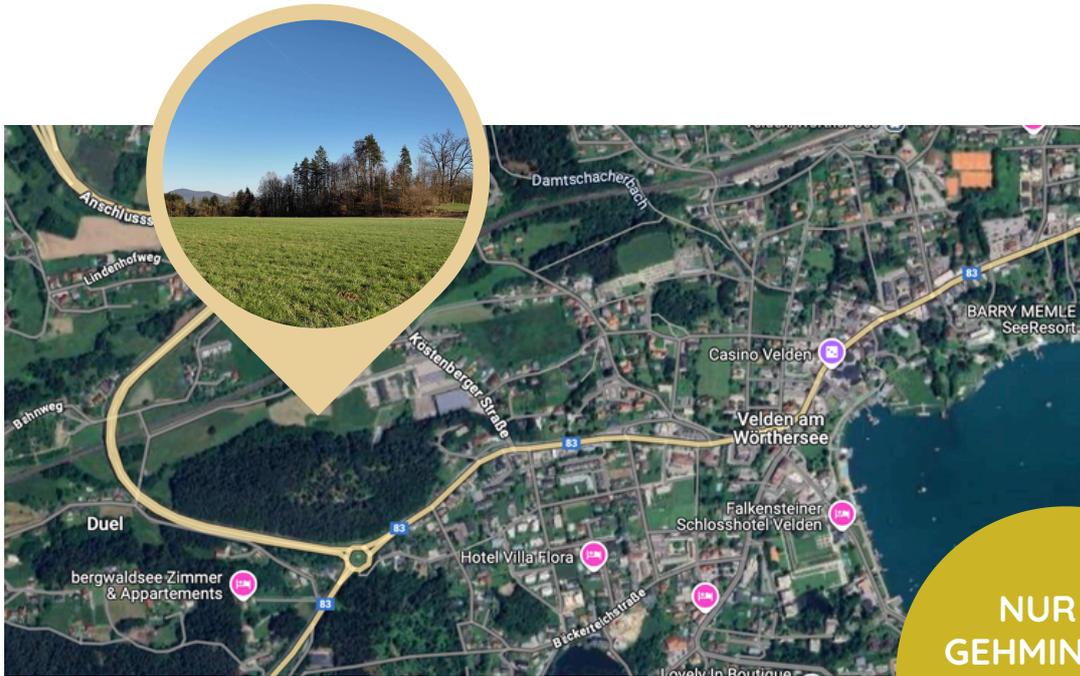


©2025 GeMMAH Immobilien

Symbolfotos zur räumlichen Darstellungen (Möblierung, Ausstattungsmerkmale etc.) sind nicht verbindlich.

LAGE & INFRASTRUKTUR

9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE, Region Kärnten



**NUR 10
GEHMINUTEN
ZUM
WÖRTHERSEE**



Kindergarten & Krabbelstube
Schulen & Internationale Schule



Geschäfte des täglichen
Lebens & Hofläden



Restaurants &
Bars



Ärzte &
Apotheken



UM UNS HERUM



Top Verkehrsanbindung
Villach Klagenfurt | Italien, Slowenien



Flughafen Klagenfurt



Bahnhof
Velden am Wörthersee
Koralmbahn



Freizeitmöglichkeiten für
die ganze Familie
& kulturelle Angebote



GeMMaH Immobilien GmbH
+43 676 77 68 125
info@gemmah-immobilien.at
Velden am Wörthersee, Kärnten



KAUFPREISE & GRÖSSEN

HAUS 1

Lage	TOP	Wfl. (m²)	Zimmer	Garten (m²)	Balkon/Terrasse (m²)	Keller (m²)	Kaufpreis (€)
EG	TOP 1	98,40	4	627,44	13,10	5,85	584.710,60
EG	TOP 2	55,47	2	135,96	10,30	5,73	313.527,12
EG	TOP 3	83,06	3	427,79	12,15	5,85	483.376,09
OG 1	TOP 4	98,28	4	–	13,10	5,85	516.238,60
OG 1	TOP 5	55,34	2	–	10,30	5,85	296.401,32
OG 1	TOP 6	82,94	3	–	12,15	5,85	435.659,08
OG 2	TOP 7	98,15	4	–	13,10	5,85	535.796,99
OG 2	TOP 8	55,21	2	–	10,30	5,85	307.102,16
OG 2	TOP 9	82,82	3	–	12,15	5,85	452.095,62
OG 3	TOP 10	146,92	4	–	112,98	8,18	1.234.864,36

HAUS 2

Lage	TOP	Wfl. (m²)	Zimmer	Garten (m²)	Balkon/Terrasse (m²)	Keller (m²)	Kaufpreis (€)
EG	TOP 1	98,40	4	419,93	13,10	5,85	563.959,60
EG	TOP 2	55,47	2	137,44	10,30	5,73	verkauft
EG	TOP 3	83,06	3	450,59	12,15	5,85	485.656,09
OG 1	TOP 4	98,28	4	–	13,10	5,85	516.238,60
OG 1	TOP 5	55,34	2	–	10,30	5,85	296.401,32
OG 1	TOP 6	82,94	3	–	12,15	5,85	435.659,08
OG 2	TOP 7	98,15	4	–	13,10	5,85	535.796,99
OG 2	TOP 8	55,21	2	–	10,30	5,85	307.102,16
OG 2	TOP 9	82,82	3	–	12,15	5,85	452.095,62
OG 3	TOP 10	146,92	4	–	112,98	8,18	1.234.864,36

TIEFGARAGEN-
PLATZ
17.500€

FREI-STPL.
5.200€

GeMMaH Immobilien GmbH
+43 676 77 68 125
info@gemmah-immobilien.at
Velden am Wörthersee, Kärnten

